

KAUPPAKIRJA (Luonnos)

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä Järvenpään seurakunta 0202913-0
Kirkkotie
04401 Järvenpää

Ostaja Järvenpään kaupunki, 0126541-4
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

KAUPAN KOHDE

Saunakallion Ostoskeskus Oy (y- tunnus 0197158-9, jäljempänä Yhtiö) -nimisen yhtiön osakkeet numerot 1580-1874 (295 osaketta). Yhtiö omistaa kiinteistöt 186-9-971-2 (4411 m²) ja 186-9-971-1 (275 m²), jolla sijaitsee asemakaavan mukaan liike- ja toimistorakennusten korttelialue (2.100 kem²) osoitteessa Pihkakatu 2, 04440 Järvenpää.

KAUPPAHINTA

Velaton kauppahinta on kahdeksankymmentätuhatta (80.000) euroa.

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

KAUPAN MUUT EHDOT

1. Omistusoikeus

Omistusoikeus osakkeisiin siirtyy ostajalle kaupantekohetkellä.

2. Osakekirjat

Osakekirja luovutetaan ostajalle siirtomerkinnöin kaupantekohetkellä.

Kiinteistöihin 186-9-971-1 ja 186-9-971-2 vahvistetut panttikirjat 763/17.7.2000/5047, 763/17.7.2000/5048, 763/17.7.2000/5049, 763/17.7.2000/5050, 763/17.7.2000/5051, 511/22.9.2011/36369 jäävät velkavapaana Saunakallion Ostoskeskus Oy:n hallintaan.

3. Hallintaoikeus

Hallintaoikeus nyt myytyyn kiinteistöön säilyy Yhtiöllä. Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se oli 5.10.2022 tehdyssä katselmuksessa.

4. Asiakirjat

Ostaja on tutustunut seuraaviin yhtiön asiakirjoihin:

Yhtiökokous
Hallituksen kokoukset
Tilinpäätös
Kaupparekisteriote
Yhtiöjärjestys
Osakeluettelo

Myyjä vakuuttaa, että esitetyt asiakirjat antavat oikean kuvan yhtiön toiminnasta ja taloudellisesta asemasta, kaupan kohteeseen ei kohdistu pantti- tai muita rasitteita, kuin kohdassa 2 mainitut, se ei ole jättänyt ilmoittamatta mitään sellaista tiedossa olevaa seikkaa, joka vaikuttaisi olennaisella tavalla kohteeseen tai kauppahintaan, sen tiedossa ei ole yhtiötä vastaan kohdistettuja vaatimuksia tai ilmoituksia, jotka saattaisivat vaikuttaa yhtiön arvoon tai sen toimintaan.

Yhtiön hallussa on täydellisenä ja ajan tasalla sekä allekirjoitettuna kaikki oleellinen Yhtiöön liittyvä ja liiketoiminnan jatkamisen kannalta tarpeellinen asiakirja-aineisto, kuten osakasluettelo, hallitusten ja yhtiökokousten pöytäkirjat ja sopimukset.

5. Myyjälle varattavat tilat

Tuhoutunut ostoskeskus on tarkoitus rakentaa uudelleen ("Uudisrakennus"). Ostaja sitoutuu varaamaan Myyjälle tila- ja käyttötarvetta vastaavat tilat uudisrakennuksesta. Tilat suunnitellaan yhdessä Myyjän kanssa osana kiinteistökehitysprosessia. Myyjä otetaan mukaan alueen kaavoitukseen.

Myyjällä on myös oikeus olla ostamatta tai vuokraamatta tilaa uudisrakennuksesta.

6. Yhtiövastikkeet

Myyjä vastaa yhtiövastikkeista xxkuun loppuun saakka. Ostaja vastaa yhtiövastikkeista x.xx.202x alkaen.

7. Varainsiirtovero

Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta.

8. Yhtiön lakkauttaminen

Myyjä sitoutuu myötävaikuttamaan yhtiön lakkauttamiseen.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

Järvenpäässä xx. päivänä xxkuuta 202x

Järvenpään Seurakunta

Tämän luovutuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika kuin edellä.

Järvenpään kaupunki
